



---

**POSITION:**

Die FidCap Gruppe München (est. 2012) verwaltet einen vermieteten Eigenbestand von über 100.000 m<sup>2</sup>. Hierfür suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt und in Vollzeit einen **Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) Schwerpunkt Nebenkostenabrechnung**

---

**IHRE AUFGABEN:**

- Erstellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Betriebs- und Heizkostenabrechnung an die Mieter von Gewerbeimmobilien.
- Sachliche Prüfung sowie Kontierung der nebenkostenrelevanten Rechnungen
- Bearbeitung der nebenkostenrelevanten Korrespondenz mit Mietern
- Analyse von Abweichungen und Erarbeitung von Vorschlägen zur Kostenoptimierung
- Unterstützung und Überwachung von Verträgen mit Versorgern
- Datenpflege
- Die Kommunikation mit verschiedenen Dienstleistenden rundet Ihr Aufgabenprofil ab

---

**IHR PROFIL:**

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation
- (Erste) Berufserfahrung im beschriebenen Aufgabenbereich wünschenswert
- Die deutsche Kommunikation beherrschen Sie sehr gut in Wort und Schrift und Sie verfügen über fundierte Kenntnisse in MS Office und einschlägigen Nebenkostenabrechnungs-softwarelösungen
- Eine selbständige und flexible Arbeitsweise, eine hohe Dienstleistungsorientierung sowie die Fähigkeit, auch in stressigen Situationen den Überblick zu bewahren, runden Ihr Profil ab

---

**WIR BIETEN IHNEN:**

- Eine attraktive, erfahrungsbezogene Vergütung und unbefristeter Arbeitsvertrag
- Schlanke Strukturen mit schneller Entscheidungsfindung, leistungsstarkes Team
- Professionelle, verantwortungsvolle Arbeits- und Vorgehensweise
- Multidisziplinäres Team und informelle Arbeitsatmosphäre in einem attraktiven Büro

---

**KONTAKT:**

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Arbeitsbeginns und Gehaltsvorstellung per E-Mail an: [gf@fidcap.com](mailto:gf@fidcap.com) (FidCap GRUPPE MÜNCHEN, Südl. Münchner Str. 2, 82031 Grünwald. Telefon: 089-6424 997 00).